

## BRUKERVEILEDNING FOR REHABILITERTE BAD I Rabben borettslag

### Plassering av stoppekranene til mitt bad/kjøkken

Stoppekranene for kaldt- og varmtvann for bad og kjøkken er plassert bak luken i veggen/taket på badet. Vannet stenges ved å vri hendelene 1/4 omdreining med klokken. Det er ikke nødvendig å stenge vannet når man reiser på ferie eller lignende. Hvis man derimot ønsker å stenge kranene, er det viktig å åpne tappekranene på bad/ kjøkken forsiktig når vannet blir satt på igjen, da det vil kunne være en del luft i rørene som kan forårsake trykkstøt.

### Rengjøring av sluk

Hovedsluket bør renses regelmessig, minimum en gang pr. år. Dersom vaskemaskin benyttes på badet er det behov for hyppigere rensing av sluket. Slukristen fjernes ved å stikke f.eks. en skrutrekker inn i en av hullene og løfte forsiktig opp. Nede i sluket ligger vannlåsen. Denne løftes forsiktig opp med hjelp av håndtaket og kan rengjøres i varmt vann. Selve sluket kan nå rengjøres med f.eks. en wc-børste. Hvis dette ikke holder og man har behov for kjemikalier for å løse opp belegg i sluk, bør disse kjøpes hos en rørlegger. Ved vond lukt kan det hjelpe med litt klor eller salmiakk i sluket. Hvis ovenstående ikke løser problemet bør rørlegger tilkalles.

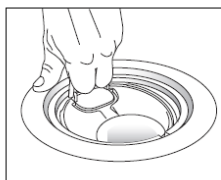
### Vegger, gulv og tak

Når badet er nytt kan det ligge igjen litt fugestøv på vegger og gulv. Dette vaskes enklest vekk med rent vann. Benytt to bøtter og skyll kluten / svampen ofte i rent vann. Videre er det viktig å rengjøre overflatene regelmessig, min. hver 14 dag, for å hindre såpe og hudrester fra å feste seg til bla. fuger. Bruk nøytrale eller litt alkaliske produkter. **IKKE BRUK GRØNSSÅPE**. Manglende rengjøring vil raskt kunne føre til soppvekst på overflaten, spesielt i silikon og fuger. Toalettet bør vaskes med klor eller annet vaskemiddel egnet for desinfisering. Unngå bruk av sterke vaskemidler eller skuremidler i servant og /eller badekar da dette kan skade emaljen. Misfarginger på porselenet kan fjernes med eddik - vinsyre. For fjerning av vanskelige flekker på fliser bør man kjøpe rensmiddel i en flisbutikk.

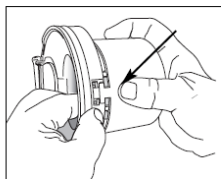
Under påstøpen i gulvet ligger en våtromsmembran som er 1,5 mm tykk. Under flisene på veggene er det påført flytende membran. Hvite tak er malt to strøk med Nordsjø Robust 40 våtromsmaling og karmner/lister er malt med Nordsjø Ready oljemaling, glans 40, begge i farge 0502Y.

#### VEDLIKEHOLD

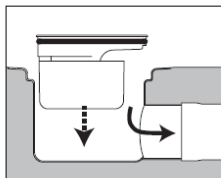
Sluket kan renses for hår, smuss etc. etter at risten er fjernet (vippes opp med f.eks. en skrutrekker). Utløpet kan renses etter at vannlåsen er tatt ut.



Vannlåsen kan løftes rett opp av sluket ved hjelp av håndtaket på toppen.



Vannlåsen kan, om nødvendig deles for renhold. Vipp ut sperretappen og trekk koppen løs fra toppen!



Vannlåsen trykkes tilbake på plass. Når håndtaket er på samme side som avløpet er vannlåsen i rett posisjon. Se fiksering på klemringen!

Bruk kun vann som smøremiddel.

Skal man bore i flisene er det viktig å bruke riktig bor for å unngå at flisene sprekker. Murbor eller flisbor anbefales uten slag på drillen. Husk å støvsuge hullet tomt for støv før man fyller det med silikon og dytter inn murpluggen, fyll også pluggen med silikon før skruen settes inn.

## Ventilasjon

Eksisterende ventil i vegg tilbakemonteres. Det er viktig at denne ventilen holdes helt åpen for å kunne oppnå tilfredstillende ventilering av badet og leiligheten.

## Bruk av vaskemaskin på badet

Dere har nå fått montert opplegg for vaskemaskin på badet, og bør merke dere følgende:

- \* Start aldri vaskemaskinen hvis De ikke skal være hjemme til den er ferdig.
- \* Steng alltid kranen/vanntilførselen når maskinen ikke er i bruk.
- \* Trekk ut strømkontakten når De forlater leiligheten.
- \* Avløpsvannet fra en vaskemaskin inneholder alltid en del tøyrester / lo, og det er derfor viktig å rense sluket noe oftere. (se side 1)
- \* Kontroller vannslangen minst 1 gang hvert år. Hvis det blir sprekker når De bøyer slangen, må den skiftes. Slangen bør uansett skiftes hvert 10. år.
- \* Rens lofilteret på maskinen med jevne mellomrom
- \* Hvis jordfeilbryteren slår ut ved bruk av maskinen bør en elektriker kontaktes for kontroll av anlegget.

Ovenstående punkter gjelder til dels også ved bruk av oppvaskmaskin på kjøkkenet.

NB! Tilkoble aldri en vaskemaskin eller oppvaskmaskin på varmtvannet. Maskinen skal KUN tilkobles kaldtvann. Tilkobling av vann til oppvaskmaskin fra kjøkkenkranens tut frarådes, da ingen kraner er godkjent for å tåle det vanntrykket som oppstår i tuten når maskinen ikke trenger vann.

---

## ELEKTRISKE ANLEGG

### Elektrisk gulvvarme på bad.

I gulvet er det lagt varmekabler på ca 150W/m<sup>2</sup> som er koblet til en effektregulator. Kablene er overstøpt med et lag betong, noe som gir stabil varme, samtidig vil det ta noe tid før betongen gir ønsket temperatur etter en justering av effekten. Du slår på/av kablene ved å skyve bryteren til 1/0. Effekten stilles inn ved å dreie hjulet til ønsket verdi. Høyt tall gir mer varme. Juster alltid i små trinn, for ellers blir det lett alt for varmt eller kaldt. Du vet om regulatoren virker ved å se at det er lys i regulatoren. Den lyser rødt bare når den varmer for å oppnå innstilt effekt. Gulvet må ikke overdekkes av klær eller håndklestabler da dette fører til at kablene skades/ødelegges og/eller får kortere levetid.

### Downlights.

For de som kjøper downlights som belysning på badet.

Lyset slås av og på ved å trykke på dimmeren, og dimmes ved og vri på den.

Ved bytte av pære i downlighten sitter det en ring på undersiden av pæren.

Denne vris rundt til den "slipper" taket i armaturen, og pæra kommer ned og kan enkelt skiftes.

Monteres i motsatt rekkefølge.

### Stikkontakter

Stikkontakter for vaskemaskin står med konstant spenning uavhengig av lys og varmekabel.

### Sikringsskapet.

I sikringsskapet finner du sikringene for din leilighet. Dersom strømmen skulle bli borte, sjekk i sikringsskapet og følg instruksjonen på kursfortegnelsen. Om du ikke finner feilen i ditt skap, kontakt vaktmester for å kontrollere stigesikringene i hovedtavlen i kjelleren. NB! Prøv ikke å rette feil selv!

Dokumentasjon for el-arbeidet gjort på badet ligger også i sikringsskapet etter at arbeidet er overlevert. Denne dokumentasjonen anbefaler vi at dere legger i mappen sammen med det andre.

**Vi ønsker Dem lykke til med nytt badetrom!**