

RABBEN BORETTSLAG

TILLEGG TIL LEIEKONTRAKT FOR PARKERINGSPLASS

1. Undertegnede, heretter kalt leieren, leier i henhold til denne kontrakt parkeringsplass til 1 - en - bil på parkeringsplass som er opparbeidet på borettslagets område. Parkeringsplassen eies av borettslaget, heretter kalt utleieren. Tildelt parkeringsplass følger ikke leiligheten ved fraflytting. Vask og reparasjon av bil på parkeringsplassen er forbudt.
2. Leieren har rett til å parkere 1 - en - bil på plassen, forutsatt at han selv er eier av bilen. Som eie regnes også leasing, permanent utlån e.l. under forutsetning at bilen er disponert på heltid. Parkering av busser, campingvogner, lastebiler, etc. tillates ikke. Utleier kan i spesielle tilfeller gi dispensasjon når det gjelder bestemmelser om eierforholdet.
3. Utleieren forplikter seg til å merke opp parkeringsfeltene.
4. Utleieren vil - i den utstrekning det er praktisk mulig - brøyte plassen om vinteren. Renhold besørges av leieren.
5. Leieren plikter å fjerne bilen på anmodning for brøyting, oppmerking, vedlikehold etc.
6. Ev. skader som leieren påfører skilter, gjerder, lysstolper, beplantning og andre parkerte biler er utleieren uvedkommende, og må betales av leieren.
7. Det kan kun leies én plass per husstand, videre skal leietaker benytte plassen i henhold til husordensreglene § 1 punkt 4, og ikke benytte gateparkering når man har fått tildelt parkeringsplass.
8. Utleieren kan si opp leieforholdet med 1 - en - måneds varsel i følgende tilfeller:
 - a. Når leieren står til rest med leie for 30 dager.
 - b. Når leieren ikke har hatt bil på 6 måneder. Vinteropplag av bil berettiger ikke til oppsigelse av leieforholdet.
 - c. Når leieren flytter fra borettslaget.
 - d. Ved overtredelse av kontraktens bestemmelser eller vedtekter for bruk av parkeringsplassen.
 - e. Opplag av biler på parkeringsplassene er forbudt.
 - f. Kontrakten kan sies opp med 1 måneds varsel, hvis det er gjort en saksbehandlingsfeil i tildelingsprosessen. For eksempel knyttet til ansiennitet eller misforståelser knyttet til plassering av plass. De involverte partene beholder i et slikt tilfelle sine plasser i ventelisten, og tildelingen gjennomføres på nytt. Styret regner med og forutsetter at slike forhold avdekkes snarlig.
9. Bruksoverlating/fremleie av parkeringsplasser er ikke lov. Ved salg og/eller bruksoverlating/fremleie av leiligheten plikter beboer/andelseier å si opp sin parkeringsplass.
10. Leien betales sammen med husleien. Leien kan endres med 1 måneds varsel.
11. Gjensidig oppsigelsesfrist er 1 - en - måned (kalendermåned)
12. Denne kontrakt løper inntil skriftlig oppsigelse finner sted. Kontrakten er utstedt i 2 eksemplarer, hvorav hver av partene har fått sitt eksemplar.

Ei-bilplass

- Leietaker er ansvarlig for korrekt bruk av strømstolpen, herunder at sikringen ikke overbelastes. 10A sikring. Stikkontakt skal kun benyttes til kjøretøy disponert av Leietaker, som passer til aktuell sikring. Eventuelle påberopelser av mangler skal gå via Borettslaget v/Styret og vaktmester.
- Borettslaget forbeholder seg retten til å regulere bruken av strømstolper.
- Skade som forårsakes av Leietakers bruk kan kreves erstattet av Leietaker.
- Leietaker betaler et tillegg til ordinære felleskostnader, 250 kroner per måned, samt leie av plass, for dekning av strøm og nettleie som fastsettes av styret.
- Leietaker må dekke et saksbehandlingsgebyr hos OBOS, for tiden kr. 315 inkl. mva. ved oppgradering av strømstolpe.